



東京・大阪で新たな宿泊主体型ホテルを出店 2018年(東京)、2020年(大阪) 開業予定

株式会社近鉄・都ホテルズ(本社:大阪市天王寺区上本町6-1-55、取締役社長:二村 隆)では、このたび、東京都港区および大阪府中央区に新たに宿泊主体型ホテルを出店することになりましたのでお知らせいたします。今回の出店により、都ホテルズ&リゾーツが運営するホテル・旅館は、建替え中のものも含めて26施設、約7,000室の規模となります。

今回出店予定の両ホテルは、ツインルームまたはダブルルーム主体の客室構成とし、客室に洗い場付浴室を設けるなど、快適性を追求したアップグレードの宿泊主体型ホテルといたします。

当社では、「近鉄グループ経営計画」に基づき、収益力強化策の一環として新規ホテルの開発に取り組んでおります。ホテル事業はインバウンド観光客の増加などを背景に、今後も需要の拡大が期待できる成長分野であると位置づけており、既存ホテルの客室改装や、都市部への宿泊主体型ホテルの新規出店検討を進めてまいりました。

東京(港区高輪)は、JR 山手線品川新駅(仮称)の開業、リニア新幹線の開通など更なる活性化が期待されるエリアであり、また、大阪(堺筋本町)は、観光客の増加が著しい難波・心斎橋エリアに近く、京都、奈良、神戸などへの交通の便が良く、両地区ともに、今後も宿泊需要の増加が期待できる立地です。加えて、近隣にシェラトン都ホテル東京、シェラトン都ホテル大阪、大阪マリオット都ホテルなどのホテルを運営しており、幅広いお客様のニーズに対応することができるようになります。

なお、両ホテルは、近鉄グループ外の企業が当社仕様で新たに建設・所有する建物を賃借して新規出店するスキームを採用します。今後、新規プロジェクトの迅速な事業化に向けて、同様のスキームによる出店計画も進めてまいります。



(仮称)港区高輪三丁目ホテル外観イメージ



(仮称)堺筋本町ホテル外観イメージ

(仮称)港区高輪三丁目ホテルについて

1. 名 称

(仮称)港区高輪三丁目ホテル

2. 所在地

東京都港区高輪三丁目422番1他(地番)

(JR「品川新駅(仮称)」予定地前)

(JR「品川駅」徒歩7分)

(都営地下鉄浅草線「泉岳寺駅」徒歩7分)

3. 構 成

(1)客 室 約200室 (平均客室面積 約20㎡)

(2)レストラン 1店舗

4. ターゲット

品川新駅(仮称)に至近という立地を活かして、観光目的でお越しの国内外のお客様をメインターゲットに、ビジネスのお客様にもご利用いただきたいと思います。

5. 特徴

ツインルームまたはダブルルーム主体の客室構成とし、ダブルルームにはキングサイズのベッドを採用。

浴室・洗面所・トイレはそれぞれ独立したものとし、浴室には洗い場を設置。

[外観イメージ]

6. スケジュール

(1)着 工 2017年7月(予定)

(2)開 業 2018年秋(予定)

7. 土地・建物概要

(1)階 数 地上10階 地下1階

(2)面 積 敷地面積 991.81㎡

延床面積 6,897.94㎡

※原澤製薬工業株式会社の所有地に芙蓉総合リース株式会社が所有するホテル建物を、近鉄不動産株式会社が賃借し、近鉄・都ホテルズが運営。

原澤製薬工業株式会社

首都圏等にて医薬品を開発・製造・販売。創業大正8年。(本社;東京都港区高輪)



(仮称)堺筋本町ホテルについて

1. 名 称

(仮称)堺筋本町ホテル

[位置図]

2. 所在地

大阪府中央区北久宝寺町一丁目5番1(地番)

(市営地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町駅」徒歩2分)

3. 構 成(予定)

(1)客 室 約300室(平均客室面積 約25㎡)

(2)レストラン 1店舗



4. ターゲット

当ホテルは「堺筋本町駅」徒歩2分の立地にあり、難波・心斎橋地区に近く、京都、奈良、神戸などへの交通も至便なことから、観光目的でお越しの国内外のお客様をメインターゲットに、ビジネスのお客様にもご利用いただきたいと考えています。

5. 特徴

ツインルームまたはダブルルーム主体の客室構成。

浴室・洗面所・トイレはそれぞれ独立したものとし、浴室には洗い場を設置。

客室にはバルコニーを設け、広がりのある開放的な空間を演出。

6. スケジュール

開業 2020年春(予定)

[外観イメージ]

7. 土地・建物概要

(1)階 数 地上16階、地下1階

(2)面 積 敷地面積 1,684.54㎡

延床面積 約14,000㎡

※江綿グループと三菱UFJ信託銀行株式会社が借地契約を結び、三菱UFJ信託銀行株式会社がホテル建物を建設(施工:株式会社大林組)。

近鉄・都ホテルズが賃借しホテルを運営。



江綿グループ

衣料品、服地、服飾雑貨、インテリア等を取扱う総合卸商社。創業大正12年。

(本社;大阪府中央区南本町)